

Konkurentsiamet  
Auna 6  
Tallinn10317  
Kiur.Pold@konkurentsiamet.ee

Teie: 22.10.2024 e-kiri  
Meie: 04.11.2024 nr PR/2452473-1

Hea Kiur Põld

Täna Teid pöördumise eest.

Vastuseks Teie 22.10.2024 kirjale selgitan järgmist:

2004. aastal rajati Hõbekuuse teele ühisveevärk ja -kanalisatsioon (ÜVK), sealhulgas rajati ka reovee kanalisatsiooni liitumispunkt (ühendustoru koos kontrollkaevuga) Hõbekuuse tee 56, Tallinn kinnisasja/tarbimiskoha tarbeks. Hõbekuuse tee 56, Tallinn tarbimiskoha jaoks koostati 2005. aastal liitumisprojekt (AS Eesti Projekt töö nr. AS-1499, 17-44) ja 2007. aastal sõlmiti liitumisleping, mida tollaegne kinnisasja omanik ei täitnud.

Hõbekuuse tee 56, Tallinn tarbimiskoht ühiskanalisatsiooniga liitunud ei ole ning ühiskanalisatsiooni teenuse kasutamiseks teenusleping puudub. Seega ca 18 aastat tagasi valmis ehitatud Hõbekuuse tee 56, Tallinn tarbimiskohta ühiskanalisatsiooni liitumispunkti ei ole tänaseni kasutusse võetud.

Vastame Teie esitatud küsimustele nende järjekorras alltooduna:

*1) Palume selgitust, kas käesolevaks ajaks on vee-ettevõtja selgeks teinud, kuhu on rajatud Hõbekuuse tee ÜVK ning kus asub Hõbekuuse tee 56 liitumiseks kavandatud liitumiskaev?*

Vastus: AS Tallinna Vesi teadmisel on Hõbekuuse tee ÜVK, sealhulgas Hõbekuuse tee 56, Tallinn tarbimiskoha jaoks ehitatud reovee kanalisatsiooni ühendustoru ja kontrollkaev rajatud vastavalt projektile (AS K&H töö nr. 02TE60) ja teostusjoonisel (OÜ MKV töö nr. TJ-00162) märgitud asukohta. Hõbekuuse tee 56, Tallinn nii drenaaži kui ka reovee kanalisatsiooni kontrollkaevud asuvad väljaspool asfalteeritud parkla ala pinnase all. Pinnas on täna liitumispunktide pealt eemaldatud ja kontrollkaevudele on topo-geodeetiliste tööde läbiviimiseks ligipääs tagatud.

*2) Kas vee-ettevõtja on kontrollinud Hõbekuuse tee rajatud ÜVK sh liitumiskaevude vastavusest ehitusprojektile.*

Vastus: Hõbekuuse tee ÜVK ehitusprojekt nägi ette kõigi Hõbekuuse tee kinnisasjade/tarbimiskohtade tarbeks De200 kontrollkaevude rajamist, mis on ka nii rajatud Hõbekuuse 56, Tallinn tarbimiskoha tarbeks. Ekslikult on teostusjoonisele märgitud reovee kontrollkaevu läbimõõduks De400, aga ehitatud on vastavalt projektile läbimõõduga De200. ÜVK rajamise hetkel vastasid De200 kontrollkaevud liitumispunktidenä sel hetkel kehtinud tehnilistele nõuetele ja võimaldasid kinnistutel liituda.

*3) Palume selgitust, miks AS Tallinna Vesi peab olemasoleva ÜVK parandamiseks (st ÜVK ehitusprojektile vastavusse viimine) kulusid liitumistasu hulka arvatavateks kuludeks.*

Vastus: Nagu eelpool märkisime, on olemasolev ÜVK ehitatud vastavalt projektile. AS Tallinna Vesi soovib olemasoleva Hõbekuuse tee 56, Tallinn kanalisatsiooni liitumispunkti vastavusse viimist käesoleval hetkel kehtivate tehniliste tingimustega.

4) 30.septembri 2024.a vastuses tarbijale selgitate, et Hõbekuuse tee 56 puhul on liitumistasu hulka arvatavateks kuludeks olemasolevate ÜVK liitumiskaevude katendi tasapinda tõstmine, liitumiseks vajalikud tööd kaevudega ühendamiseks ning parkla katendi taastamine. Palume selgitust, miks AS Tallinna Vesi arvates kuuluvad need kulud liitumistasu hulka ?

Vastus: 30. septembri 2024. aasta vastuses tarbijale oleme selgitanud, et Hõbekuuse tee 56 puhul on liitumistasu hulka arvatavateks kuludeks olemasolevate ÜVK liitumiskaevude katendi tasapinda tõstmine, liitumiseks vajalikud tööd kaevudega ühendamiseks ning parkla katendi taastamine.

Liituja teavitas meid, et reovee kanalisatsiooni liitumispunktiks olev kontrollkaev asub eelduslikult asfalteeritud parkla alal, ning seepärast esitas AS Tallinna Vesi muuhulgas nõude parkla katendi taastamiseks. Tänapäevaks on selgunud, et Hõbekuuse tee 56, Tallinn tarbimiskoha jaoks ehitatud kontrollkaevud (reovesi ja drenaaž) asuvad asfalteeritud parkla alast väljaspool, ehk nõue parkla katendi taastamiseks ei ole enam asjakohane. Asjakohane on jätkuvalt nõue kanalisatsiooni kaevu luugi pinnase tasapinda tõstmiseks, ning meie teadmisel ei ole ka liitumiskaevu teleskoobi ja kaevu vaheline osa tihe ehk ei ole enam töökorras.

Samuti tuleb kanalisatsiooni liitumispunkt viia vastavusse käesoleval hetkel kehtivate tehniliste nõuetega. Liitumispunktiks olev kaev tuleb liituja finantseerimisel rekonstrueerida ja kulud arvatakse liitumistasu hulka. Tarbimiskoha kanalisatsiooni toru ühendamiseks liitumispunktiks oleva kontrollkaevuga tuleb olemasolev kontrollkaev lahti kaevata ja peale kinnistu sisese torustiku ühendamist tuleb kontrollkaevu ümbrus nõuete kohaselt taastada.

AS Tallinna Vesi on seisukohal, et liitumispunkti rekonstrueerimiseks ette nähtud kulud peab katma liituja järgmistel põhjendustel:

Meie hinnangul tuleb sellisel juhul teenuse saamiseks ja eelnevalt liitumiseks tarbimiskoha omanikul katta liitumistasuna kulutused, mis puudutavad liitumispunkti korrastamist ja on selle toimimiseks vajalikud.

Juhindume ÜVVKS § 22 lg 7, mille kohaselt kui ÜVVKS § 35 lõikes 1 nimetatud teenusleping on lõppenud § 42 lõike 6 alusel ning tarbimiskoha omanik soovib ÜVK teenust taastada ja vee-ettevõtjale kaasnevad sellega kulutused, on vee-ettevõtjal õigus nõuda tarbimiskoha omanikult tehtud kulutuste ulatuses liitumistasu.

ÜVVKS seletuskirjas on toodud selgitus: *Kui tarbija ja vee-ettevõtja vaheline teenusleping on lõppenud lepingu ülesütlemise tõttu, kuid tarbija soovib ÜVVK teenust taastada, on vee-ettevõtjal lõike 7 kohaselt õigus nõuda tarbijalt liitumistasu vaid juhul, kui vee-ettevõtjale kaasnevad sellega kulutused. Liitumistasu võib võtta vaid tegelike kulutuste ulatuses. Näiteks olukorras, kus ÜVVK teenus on olnud katkestatud mitu aastat, võib ÜVVK teenuse pakkumiseks olla vaja seada seadmed (nt pumplad) töökorras või läbi pesta torustik. Need kulud kuuluvad teenuse taastamise korral liitumistasude hulka.*

Eeltoodus on tegemist küll olukorraga, kus tarbimiskoht on liitunud ÜVK-ga, liitumispunktid on olnud teenuse saamiseks kasutuses, kuid need on olnud seoses teenuslepingu lõppemisega mingi aja jooksul kasutusest väljas. Liitumispunktide kasutusse seadmiseks, et tagada nõuetekohane teenus, on vee-ettevõtjal õigus tekkinud kulutuste ulatuses nõuda kulutuste katmist liitumistasuna.

Lisaks viitame ÜVVKS § 42 lg 5, mille kohaselt kui ÜVK teenuse kasutamine peatub tarbija soovil pikemaks ajaks kui kaheks aastaks, muutuvad liitumislepingus sätestatud tehnilised tingimused kehtetuks.

Antud juhul ei ole ühiskanaliseerimise teenust Hõbekuuse tee 56, Tallinn tarbimiskoht tarbinud, kuigi vastav liitumispunkt on olemas olnud ca 18 aastat. Seega peab tarbimiskoha omanik juhinduma AS-i Tallinna Vesi poolt välja antud kehtivatest tehnilistest tingimustest.

Viitame ka lisaks ÜVVKS seletuskirjas toodud selgitusele: „ÜVVK teenuse kasutamine peatub tarbija soovil pikemaks ajaks kui kaheks aastaks. See on lepingu ülesütlemise alus nii tarbijale kui ka vee-ettevõtjale. Näiteks olukorras, kus tarbija ei kasuta teenust enam kui kaks aastat, vabaneb tarbija teenuslepingu ülesütlemisel ka abonenttasu maksmisest eeldusel, et konkreetses teeninduspiirkonnas on abonenttasu üldse kehtestatud. Teisalt saab ka vee-ettevõtja kokku hoida ÜVVK teenuse osutamise kulusid, kui on teada, et konkreetne tarbija ei ole teenust kasutanud juba vähemalt kaks aastat ning sellele tarbijale ÜVVK teenuse pideva kättesaadavuse taqamine on vee-ettevõtjale ebamõistlik täiendav kulu, mis toob kaasa ÜVVK teenuse kulude kasvu kõigile tarbijatele, kuna ÜVVK teenuse hind on kulupõhine.

01.07.2023 jõustunud ÜVVKS § 17 lg 3 sätestab, et tarbimiskoha omanikul on kohustus liituda olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas märgitud tähtaja jooksul, kui selleks on välja ehitatud nõuetekohane liitumispunkt. Kui arendamiskavas ei ole liitumistähtaega märgitud, on kohustus liituda nelja aasta jooksul kinnistu liitumispunkti valmimisest arvates.

AS Tallinna Vesi on seisukohal, et olukorras, kus tarbimiskoha jaoks on ehitatud välja ÜVK arendamise raames ÜVK liitumispunktid, kuid tarbija ei ole tarbimiskohta liitnud ÜVK-ga ja sellest on möödunud rohkem kui neli aastat, ei ole vee-ettevõtja kohustatud oma kuludega hoidma liitumispunkte korras või viima vastavusse kehtivate tehniliste nõuetega.

Parimate soovidega

Margus Koor  
Torustike info juht

/allkirjastatud digitaalselt/